
Aika 13.11.2023, klo 18:30 - 20:03

Paikka Vesilahden yhtenäiskoulu, auditorio

Käsitellyt asiat

- § 33 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 34 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 35 Tuloveroprosentti vuodelle 2024**
- § 36 Kiinteistöveroprosentit vuodelle 2024**
- § 37 Kunnanhallituksen vastine arviointikertomukseen vuodelta 2022**
- § 38 Maanhankinnat 2023**
- § 39 Metsämantereen AO-tonttien hinnoittelu**
- § 40 Riimutien AO-tonttien hinnoittelu**
- § 41 Tiedoksi merkittävät asiat**

Saapuvilla olleet jäsenet

Ari Arvela, puheenjohtaja
Marko Lounasranta, 1. varapuheenjohtaja
Tanja Salo, 2. varapuheenjohtaja
Mikko Ala-Orvola
Aura Elliott
Aapeli Eskola
Anu Graichen
Johanna Halme
Michaela Jokiniemi
Kristiina Kantola
Taina Lamminmäki
Arto Mäkipää
Harri Penttilä
Ari Perämaa
Tapani Pietilä
Kristiina Pispala
Miia Rajala
Aino-Riikka Simula
Valto Sorva, varajäsen
Harri Tapanainen

Muut saapuvilla olleet

Susanna Hokkanen, vt. kunnanjohtaja, sihteeri

Poissa

Tomi Pakarainen
Susanna Suoniemi

Allekirjoitukset

Ari Arvela
Puheenjohtaja

Susanna Hokkanen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Aino-Riikka Simula
pöytäkirjantarkastaja

Tanja Salo
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on asetettu nähtäville yleiseen tietoverkkoon 20.11.2023.

§ 33**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Valtuuston kokouksen laillisuus edellyttää, että valtuusto on kutsuttu koolle kuntalain ja valtuuston työjärjestyksen edellyttämällä tavalla.

Valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään 2/3 valtuutetuista on läsnä.

Tällä kertaa valtuuston kokouskutsu on julkipantu kunnan ilmoitustaululle 9.11.2023.

Esityslista ja kokouskutsu on lähetetty kutsuna valtuutetuille, kunnanjohtajalle ja hallintojohtajalle. Lisäksi lyhennetty kokouskutsu ilman asialuetteloa on valtuuston päätöksen mukaisesti julkaistu Lempäälän-Vesilahden Sanomissa 8.11.2023. Esityslista on lähetetty tiedoksi kunnanviraston johtoryhmälle, kaikkien valtuustoryhmien ensimmäiselle varavaltuutetulle, arkistoon ja tiedotusvälineille.

Paikalla olevien valtuutettujen lukumäärä selviää kokouksen alussa toimitettavassa nimenhuudossa.

Ehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Valtuuston puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 34**Pöytäkirjan tarkastus****Ehdotus**

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Aino-Riikka Simula ja Tanja Salo.

Kunnanhallitus, § 170, 30.10.2023
Kunnanvaltuusto, § 35, 13.11.2023

§ 35
Tuloveroprosentti vuodelle 2024

VEDno-2023-315

Kunnanhallitus, 30.10.2023, § 170

Valmistelijat / lisätiedot:
Aki Kohonen
aki.kohonen@vesilahti.fi
talousjohtaja

Valtuustojen tulee kuntalain 111 §:n mukaisesti päättää kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä.

Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa seuraavan vuoden veroprosentit Verohallinnolle viimeistään edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Jos marraskuun 17. päivä on muu kuin arkipäivä, ilmoitus tulee tehdä viimeistään sitä seuraavana ensimmäisenä arkipäivänä (Laki säädettyjen määräaikain laskemisesta 150/1930 5 §). Vuoden 2024 tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit tulee näin ollen ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään perjantaina 17.11.2023.

Kaikkien Manner-Suomen kuntien tuloveroprosentteja alennettiin kuluvalle vuodelle 12,64 prosenttiyksiköllä. Näin ollen tuloveroprosentit ovat tällä hetkellä prosentin sadasosan tarkkuudella. Ensi vuoden tuloveroprosentit tulee määrätä ja ilmoittaa 0,10 %-yksikön tarkkuudella, eli näin ollen kaikkien kuntien tuloveroprosentit muuttuvat. Jos kunta ei ilmoita tuloveroprosenttiaan määräajassa Verohallinnolle tai virheellisesti (ei 0,10 %-yksikön tarkkuudella) kunnan 2023 tuloveroprosentti pyöristetään lähimpään prosenttiyksikön kymmenykseen. Laki verotusmenettelystä 91 a § ja 91 b §.

Tuloveroprosentti ilmoitetaan vuodelle 2024 kymmenyksen tarkkuudella, joten vuoden 2023 tuloveroprosentti 9,36 % muuttuu. Vesilahden vuoden 2024 tuloveroprosentiksi esitetään 9,40 %. Muutos kasvattaa kunnallisverotuottoa arviolta noin 50 000 euroa. Jos vuoden 2024 tuloveroprosentiksi esitettäisiin pyöristystä alaspäin 9,30 %:iin, niin muutos alentaisi kunnallisverotuottoa arviolta noin 120 000 euroa. Talousarvio on valmisteltu siten, että tuloveroprosentti on 9,40 % ja tälläkin tuloveroprosentilla valmisteltuna talousarvio näyttää tässä vaiheessa talousarvioprosessia alijäämäistä talouden tilannetta vuodelle 2024.

Ehdotus

Esittelijä: Susanna Hokkanen, vt. kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää, että kunnanvaltuusto määrää Vesilahden kunnan vuoden 2024 tuloveroprosentiksi 9,40 %.

Kokouskäsitely

Harri Tapanainen esitti, että kunnanhallitus esittää, että kunnanvaltuusto määrää Vesilahden kunnan vuoden 2024 tuloveroprosentiksi 9,3 %.

Anu Graichen kannatti esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty kunnanjohtajan päätösehdotuksesta poikkeava ehdotus ja, että asiasta äänestetään. Puheenjohtaja totesi, että pohjaehdotus on JAA ja vastaehdotus EI.

EI-äänen antoivat Harri Tapanainen, Anu Graichen, Miia Rajala, Arto Mäkipää ja Kristiina Pispala.

JAA-äänen antoivat Ari Perämaa ja Susanna Suoniemi.

Puheenjohtaja totesi, että vastaehdotus on voittanut pohjaehdotuksen äänin 5-2.

Päätös

Kunnanhallitus esittää, että kunnanvaltuusto määrää Vesilahden kunnan vuoden 2024 tuloveroprosentiksi 9,3 %.

Kunnanvaltuusto, 13.11.2023, § 35

Valmistelija / lisätiedot:

Aki Kohonen

aki.kohonen@vesilahti.fi

talousjohtaja

Ehdotus

Kunnanvaltuusto päättää määrätä Vesilahden kunnan vuoden 2024 tuloveroprosentiksi 9,3 %.

Kokouskäsitely

Aino-Riikka Simula esitti, että kunnanvaltuusto päättää määrätä Vesilahden kunnan vuoden 2024 tuloveroprosentiksi 9,4 %. Marko Lounasranta kannatti esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että valtuusto äänestää asiasta.

Äänestys:

Pohjaehdotus JAA: Kunnanvaltuusto päättää määrätä Vesilahden kunnan vuoden 2024 tuloveroprosentiksi 9,3 %.

Vastaehdotus EI: Kunnanvaltuusto päättää määrätä Vesilahden kunnan vuoden 2024 tuloveroprosentiksi 9,4 %.

Jaa

Mikko Ala-Orvola

Tapani Pietilä

Kristiina Pispala

Johanna Halme

Aapeli Eskola

Ari Perämaa

Arto Mäkipää

Taina Lamminmäki

Anu Graichen
Harri Penttilä
Tanja Salo
Valto Sorva
Harri Tapanainen
Ari Arvela
Miia Rajala
Michaela Jokiniemi

Ei

Marko Lounasranta
Aino-Riikka Simula
Aura Elliott
Kristiina Kantola

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, § 171, 30.10.2023
Kunnanvaltuusto, § 36, 13.11.2023**§ 36**
Kiinteistöveroprosentit vuodelle 2024

VESDno-2023-316

Kunnanhallitus, 30.10.2023, § 171

Valmistelijat / lisätiedot:
Aki Kohonen
aki.kohonen@vesilahti.fi
talousjohtaja

Kuntalain (410/2015) 111 §:n mukaan valtuuston on päätettävä viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosentista sekä muiden verojen perusteista. Talousarvio on hyväksyttävä vuoden loppuun mennessä kuntalain 110 §:n mukaisesti. Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudelle vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Verohallinto on ilmoittanut, että vuoden 2024 veroprosentit on ilmoitettava viimeistään 17.11.2023.

Kiinteistöverolaissa säädetään kiinteistön sijaintikunnalle menevästä kiinteistöverosta. Kiinteistövero on kunnanvaltuuston määräämä kiinteistöveroprosentin mukainen osuus kiinteistön arvosta ja se peritään kiinteistön omistajalta.

Kiinteistöverolain mukaiset kiinteistöveroprosentit

Kiinteistöveroprosentit ilmoitetaan prosentin sadasosan tarkkuudella. Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2024 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

Kunnanvaltuuston **on määrättävä:**

Yleinen kiinteistöveroprosentti	0,93 - 2,00 %
Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti	0,41 - 1,00 %
Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti	0,93 - 2,00 %

Kunnanvaltuusto **voi määrätä:**

Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti	0,93 - 3,10 %
Yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti	0,00 - 2,00 %
Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti	2,00 - 6,00 %

Petteri Orpon hallituksen ohjelman mukaan vuodesta 2024 alkaen yleisen maapohjan kiinteistöveron alarajaa korotetaan 0,93 prosentista 1,30 prosenttiin. Esitetty toimenpide edellyttää maapohjan veroprosentin eriyttämistä yleisestä

kiinteistöveroprosentista. Suomen Kuntaliitto suosittelee, että kunnat ottavat huomioon esitetyn uuden lainsäädännön päättämällä ehdollisesti maapohjan verotuksen tasosta siinä tapauksessa, että 17.11.2023 voimassa olevan kiinteistöverolain mukaan maapohjan osalta sovelletaan vähintään 1,30 %:n tasoa. Jatkossa maapohjan kiinteistöveron vaihteluväli olisi siten 1,30–2,00 %.

Nykyiset kiinteistöveroprosentit

Vesilahden kunnan kiinteistöveroprosentit vuonna 2023 ovat seuraavat:

Yleinen kiinteistöveroprosentti	1,25 %
Vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti	0,55 %
Yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti	1,25 %
Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti	1,40 %
Rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti	2,00 %

Yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti: Kunnanvaltuusto voi määrätä tuloverolain 22 §:ssä tarkoitetun yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentin edellä säädettyä alhaisemmaksi, jos kiinteistöllä sijaitseva rakennus on pääasiallisesti yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä. Kiinteistöprosentiksi voidaan määrätä myös 0,00.

Rakentamattoman rakennuspaikan verotusta esitetään nostettavaksi 2,00 % -> 3,00 %. Perusteena on, että korotuksen myötä tonttien omistajat joko rakentaisivat itse tai myisivät tontit rakennettavaksi, jotta nykyisille ja uusille kuntalaisille saadaan rakennuspaikkoja ja olemassa oleva infrastruktuuri käyttöön. Suuri määrä rakentamattomia rakennuspaikkoja yksityisten maanomistajien hallussa vaikeuttaa kunnan suunnittelua mm. väestökasvun ennustamisen, palvelutarpeen ennakoinnin sekä kaavoituksen suunnittelun osalta.

Kunta haluaa, että kaavoitetuille alueille rakennettaisiin, jotta kunnan palveluita pystytään kehittämään ja kaupallisia palveluita parantamaan.

Taloudellinen vaikutus rakentamattoman rakennuspaikan verotuksen korotukselle esityksen mukaisesti on pieni, n. 2 500 euroa. Veronkorotuksen tarkoitus on saada jo kaavoitettuja, mutta rakentamattomia rakennuspaikkoja rakentamaan.

Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosenttien vertailu seutukuntien välillä vuosina 2023-2024

Kunta	Veroprosentti 2023	Veroprosentti 2024
Pirkkala	3,00 %	3,00 %
Orivesi	3,00 %	5,00 %
Hämeenkyrö	4,50 %	4,50 %
Lempäälä	3,00 %	6,00 %
Nokia	6,00 %	6,00 % (oletus, ei esitystä vielä)
Ylöjärvi	3,00 %	6,00 %

Ehdotus

Esittelijä: Susanna Hokkanen, vt. kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se määrää vuoden 2024 kiinteistöveroprosentit seuraavasti:

Yleinen kiinteistöveroprosentti	1,25 %
Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti	0,55 %
Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti	1,40 %
Yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti	1,25 %
Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti	3,00 %

Lisäksi kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se päättää vuodelle 2024: - maapohjaa koskevaksi yleiseksi kiinteistöveroprosentiksi lain mukaisen maapohjaa koskevan alarajan, mikäli eduskunta hyväksyy asiaa koskevan lakiesityksen (hankenumero VM086:00/2023, alaraja lausuntokierroksen mukaan 1,30 %).

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Kunnanvaltuusto, 13.11.2023, § 36

Valmistelija / lisätiedot:
Aki Kohonen
aki.kohonen@vesilahti.fi
talousjohtaja

Ehdotus

Kunnanvaltuusto päättää määrätä vuoden 2024 kiinteistöveroprosentit seuraavasti:

Yleinen kiinteistöveroprosentti	1,25 %
Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti	0,55 %
Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti	1,40 %
Yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti	1,25 %
Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti	3,00 %

Lisäksi kunnanvaltuusto päättää vuodelle 2024 maapohjaa koskevaksi yleiseksi kiinteistöveroprosentiksi lain mukaisen maapohjaa koskevan alarajan, mikäli eduskunta hyväksyy asiaa koskevan lakiesityksen (hankenumero VM086:00/2023, alaraja lausuntokierroksen mukaan 1,30 %).

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, § 180, 30.10.2023
Kunnanvaltuusto, § 37, 13.11.2023**§ 37****Kunnanhallituksen vastine arviointikertomukseen vuodelta 2022**

VESDno-2022-322

Kunnanhallitus, 30.10.2023, § 180

Valmistelijat / lisätiedot:
Susanna Hokkanen
susanna.hokkanen@vesilahti.fi
vt. kunnanjohtaja

Liitteet

1 Kunnanhallituksen vastine vuoden 2022 arviointikertomukseen

Kuntalain (410/2015) 121 §:n mukaan tarkastuslautakunnan tehtävänä on muun muassa arvioida ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla. Tarkastuslautakunta antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset. Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä.

Kunnanvaltuusto käsitteli vuoden 2022 arviointikertomuksen kokouksessaan 19.6.2023 ja lähetti sen edelleen kunnanhallituksen ja muiden toimielinten käsiteltäväksi.

Kuntalain (410/2015) 121§:n mukaan kunnanhallitus antaa valtuustolle lausunnon toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aihetta.

Rakennus- ja ympäristölautakunta on käsitellyt arviointikertomusta kokouksessaan 5.9.2023, sivistyslautakunta 12.9.2023 ja tekninen lautakunta 20.9.2023. Kunnanhallitus esittää liitteenä olevan vastineen, joka sisältää kootusti niin kunnanhallituksen vastineen kuin lautakuntienkin vastineet.

Ehdotus

Esittelijä: Susanna Hokkanen, vt. kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle liitteenä olevan vastineen tarkastuslautakunnan tekemään arviointikertomukseen.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Kunnanvaltuusto, 13.11.2023, § 37

Valmistelija / lisätiedot:
Aki Kohonen
aki.kohonen@vesilahti.fi
talousjohtaja

Liitteet

1 Kunnanhallituksen vastine vuoden 2022 arviointikertomukseen

Ehdotus

Kunnanvaltuusto merkitsee yllä olevat lautakuntien selvitykset sekä hallituksen selvityksen tiedokseen.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, § 156,02.10.2023
Kunnanhallitus, § 176,30.10.2023
Kunnanvaltuusto, § 38, 13.11.2023

§ 38

Maanhankinnat 2023

VESDno-2023-308

Kunnanhallitus, 02.10.2023, § 156

Valmistelijat / lisätiedot:
Roope Kyrkkö
roope.kyrkko@vesilahti.fi
tekninen palvelupäällikkö

Vesilahden kunnan talousarvion investointiosassa on vuodelle 2023 varattuna määrärahoja maanhankintoihin 1 000 000 euroa. Kunnanhallituksen ohjeistuksen mukaisesti, kunta on käynyt neuvotteluja maanhankinnoista maanomistajien kanssa, jotka ovat ilmaisseet tahtotilansa maa-alueiden myynnistä kunnalle. Kunnan edustajina neuvotteluissa on ollut kunnanhallituksen puheenjohtaja Kristiina Pispala, kunnanhallituksen 1. varapuheenjohtaja Ari Perämaa sekä tekninen palvelupäällikkö Roope Kyrkkö.

Maanomistajaneuvottelujen pohjalta kunta sai 8 tarjousta, jotka kunnanhallitus käsittelee kokouksessaan.

Ehdotus

Esittelijä: Susanna Hokkanen, vt. kunnanjohtaja

Kunnanhallitus käsittelee tarjoukset ja päättää ohjeistaa neuvottelijoita jatkoneuvotteluihin. Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanhallituksen puheenjohtajan, kunnanhallituksen 1. varapuheenjohtajan sekä teknisen palvelupäällikön jatkamaan neuvotteluja sovitun mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 30.10.2023, § 176

Valmistelijat / lisätiedot:
Roope Kyrkkö
roope.kyrkko@vesilahti.fi
tekninen palvelupäällikkö

Vesilahden kunnanhallitus on kokouksessaan 2.10.2023 §156 käsitellyt maanomistajilta saatuja tarjouksia maa-alueiden myymisestä kunnalle. Kunnanhallitus on valtuuttanut teknisen palvelupäällikön, kunnanhallituksen puheenjohtajan ja kunnanhallituksen 1. varapuheenjohtajan jatkamaan neuvotteluja seuraavien kiinteistöjen omistajien kanssa:

- 922-425-11-151 Vuorenvainio
- 922-434-5-9 Savelanmetsänhelmi
- 922-438-1-39 Suomela
- 922-410-8-27
- 922-422-4-23

Neuvottelun pohjalta kunta sai kaikilta yllämainittujen kiinteistöjen omistajilta päivitetty tarjoukset maa-alueista. Lisäksi kunta on saanut tarjouksen kiinteistön 922-422-1-150 Vesiperä omistajalta.

Ehdotus

Esittelijä: Susanna Hokkanen, vt. kunnanjohtaja

Kunnanhallitus käsittelee tarjoukset ja päättää jatkotoimenpiteistä kokouksessaan.

Kokouskäsitely

Vt. kunnanjohtaja teki esittelyn jälkeen seuraavan päätösehdotuksen asiasta:

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että kunta hyväksyy Suomelan ja Jyskäntien maa-alueista annetut tarjoukset.

Arto Mäkipää esitti, että kunnanhallitus esittää valtuustolle, että kunta hyväksyy Suomelan (AO), Jyskäntien ja Vuorenvainion maa-alueista annetut tarjoukset.

Mia Rajala kannatti Arto Mäkipään esitystä.

Ari Perämaa esitti, että kunnanhallitus esittää valtuustolle, että kunta hyväksyy kaikki muut maa-alueista annetut tarjoukset, paitsi Metsämantereen maa-alueen tarjouksen.

Kristiina Pispala kannatti Ari Perämaan esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty kaksi pohjaehdotuksesta poikkeavaa esitystä ja, että kunnanhallitus äänestää asiasta. Ensiksi äänestettiin pohjaehdotuksen ja siitä eniten poikkeavan esityksen välillä.

Puheenjohtaja totesi, että Ari Perämaan esitys on EI ja kunnanjohtajan pohjaehdotus on JAA.

JAA-äänien antoivat Susanna Suoniemi, Anu Graichen ja Harri Tapanainen.

EI-äänien antoivat Arto Mäkipää, Miia Rajala, Ari Perämaa ja Kristiina Pispala.

Puheenjohtaja totesi, että Ari Perämaan esitys voitti äänestyksen äänin 4-3.

Puheenjohtaja totesi, että seuraavana äänestetään siten, että Ari Perämaan esitys on JAA ja Arto Mäkipään esitys on EI.

JAA-äänien antoivat Ari Perämaa ja Kristiina Pispala

EI-äänien antoivat Arto Mäkipää, Miia Rajala, Anu Graichen ja Harri Tapanainen

Susanna Suoniemi äänesti tyhjää.

Kunnanhallituksen puheenjohtaja totesi Arto Mäkipään esityksen voittaneen. Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se päättää hyväksyä Suomelan (922-438-1-39), Jyskäntien (922-410-8-27) ja Vuorenvainion (922-425-11-151) maa-alueista annetut tarjoukset.

Susanna Suoniemi jätti asiasta eriävän mielipiteen.

Päätös

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se päättää hyväksyä Suomelan (922-438-1-39), Jyskäntien (922-410-8-27) ja Vuorenvainion (922-425-11-151) maa-alueista annetut tarjoukset.

Eriävä mielipide

Susanna Suoniemi jätti eriävän mielipiteen asiasta.

Kunnanvaltuusto, 13.11.2023, § 38

Valmistelija / lisätiedot:

Roope Kyrkkö

roope.kyrkko@vesilahti.fi

tekninen palvelupäällikkö

Valtuustolle on järjestetty maanhankinnoista valtuustoinfo torstaina 9.11.2023.

Ehdotus

Kunnanvaltuusto päättää hyväksyä Suomelan (922-438-1-39), Jyskäntien (922-410-8-27) ja Vuorenvainion (922-425-11-151) maa-alueista annetut tarjoukset.

Kokouskäsitely

Tapani Pietilä esitti, että kunnanvaltuusto päättää hyväksyä Suomelan (922-438-1-39) ja Jyskäntien (922-410-8-27) maa-alueista annetut tarjoukset. Johanna Halme ja Tanja Salo kannattivat esitystä.

Ari Perämaa esitti, että kunnanvaltuusto päättää hyväksyä Suomelan (922-438-1-39), Jyskäntien (922-410-8-27), Vuorenvainion (922-425-11-151) ja Savelanmetsänhelmen (922-434-5-9) maa-alueista annetut tarjoukset. Harri Penttilä kannatti esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että valtuusto äänestää asiasta. Ensiksi äänestettiin Tapani Pietilän ja Ari Perämaan esitysten välillä. Sen jälkeen pohjaehdotuksen ja ensimmäisessä äänestyksessä voittaneen esityksen välillä.

Äänestys 1:

JAA: Kunnanvaltuusto päättää hyväksyä Suomelan (922-438-1-39) ja Jyskäntien (922-410-8-27) maa-alueista annetut tarjoukset.

EI: Kunnanvaltuusto päättää hyväksyä Suomelan (922-438-1-39), Jyskäntien (922-410-8-27), Vuorenvainion (922-425-11-151) ja Savelanmetsänhelmen (922-434-5-9) maa-alueista annetut tarjoukset.

Jaa

Tapani Pietilä

Michaela Jokiniemi

Mikko Ala-Orvola

Harri Tapanainen

Johanna Halme

Anu Graichen
Tanja Salo

Ei

Valto Sorva
Kristiina Pispala
Miia Rajala
Ari Arvela
Harri Penttilä
Taina Lamminmäki
Aapeli Eskola
Aino-Riikka Simula
Ari Perämaa
Marko Lounasranta
Arto Mäkipää
Aura Elliott
Kristiina Kantola

Äänestys 2:

JAA: Kunnanvaltuusto päättää hyväksyä Suomelan (922-438-1-39), Jyskäntien (922-410-8- 27) ja Vuorenvainion (922-425-11-151) maa-alueista annetut tarjoukset.

Ei: Kunnanvaltuusto päättää hyväksyä Suomelan (922-438-1-39), Jyskäntien (922-410-8- 27), Vuorenvainion (922-425-11-151) ja Savelanmetsähelmen (922-434-5-9) maa-alueista annetut tarjoukset.

Jaa

Ari Arvela
Miia Rajala
Valto Sorva
Aino-Riikka Simula
Arto Mäkipää
Michaela Jokiniemi
Mikko Ala-Orvola
Marko Lounasranta
Harri Tapanainen
Kristiina Kantola

Ei

Tapani Pietilä
Kristiina Pispala
Ari Perämaa
Taina Lamminmäki
Harri Penttilä
Johanna Halme
Aapeli Eskola
Aura Elliott

Tyhjä

Anu Graichen

Tanja Salo

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Elinvoimatoimikunta, § 21,28.09.2023
Kunnanhallitus, § 177,30.10.2023
Kunnanvaltuusto, § 39, 13.11.2023

§ 39

Metsämantereen AO-tonttien hinnoittelu

VESDno-2023-298

Elinvoimatoimikunta, 28.09.2023, § 21

Valmistelijat / lisätiedot:
Timo Haapaniemi
timo.haapaniemi@vesilahti.fi
kehitysjohtaja

Liitteet

1 Kaavakartta määräyksineen 24.9.2021 Hyväksymisvaihe Metsämantere ak

Taustaa

Metsämantereen asemakaava hyväksyttiin 11.10.2021 § 60. Kaava-alueella on voimassa Vesilahden kunnanvaltuuston 23.11.2015 (§ 54) hyväksymä, 23.03.2016 voimaan tullut Koskenkylän ympäristön osayleiskaava. Kaava-alue sijaitsee noin 5 km kaakkoon Vesilahden kuntakeskuksesta, Vesilahdentien ja Mantereentien liittymäalueen lounaispuolella. Kaava-alue rajautuu pohjoisessa Vesilahdentiehen, idässä Mantereentien ja Sulonpolun varren pientalotontteihin, etelässä maa- ja metsätalouskäytössä oleviin kiinteistöihin, ja lännessä Vesilahden ja Lempäälän väliseen kuntarajaan, sekä yksityisessä omistuksessa oleviin metsätalous- ja asuinkäytössä oleviin kiinteistöihin. Kaava-alueen pinta-ala on noin 31,4 ha.

Metsämantereen asemakaava-alue on erinomaisella sijainnilla. Sieltä pääsee alle 10 minuutissa Vesilahden ja Lempäälän kuntien palveluihin. Lisäksi suunnitellaan kevyenliikenteenväylää, joka yhdistää Vesilahden Kirkonkylän ja Lempäälän Hauralan eteläosan.

Kaavan keskeinen sisältö

Kaava-alueen pohjois-, itä- ja eteläosille on osoitettu yhteensä 12 erillispientalojen korttelialuetta (AO) tonttitehokkuusluvulla $e=0,20$. Rakennusten suurin sallittu kerrosluku on II. Korttelialueille on osoitettu yhteensä 45 ohjeellisella tonttijaolla osoitettua erillispientalojen kaavatonttia. Keskeiset erillispientalojen korttelialueet sijoittuvat kaava-alueen pohjoisosalle sijoittuvaa mäkeä kehämäisesti kiertävien kokoojakatujen ja niihin liittyvien tonttikatujen varteen. Kaava-alueen eteläosalle on osoitettu kahdesta erillispientalojen korttelialueesta muodostuva kokonaisuus.

Kunnan omistamat tontit ovat (kortteli/tontti): 371/1, 318/1, 319-323, 325-326, 329-330. Kunnan omistamien erillispientalojen pinta-ala on yhteensä 50908 m². Loput alueen AO-tontit ovat yksityisten maanomistajien omistamia.

Kiinteistötunnus	Pinta-ala (m ²)	Tontti
922-422-1-162	2188	AO tontti 1/319

922-422-1-163	1999	AO tontti 1/320
922-422-1-164	2198	AO tontti 2/320
922-422-1-165	1892	AO tontti 3/320
922-422-1-166	1502	AO tontti 1/321
922-422-1-167	1601	AO tontti 2/321
922-422-1-168	1639	AO tontti 3/321
922-422-1-169	1185	AO tontti 1/322
922-422-1-170	1424	AO tontti 2/322
922-422-1-171	1225	AO tontti 3/322
922-422-1-172	1495	AO tontti 4/322
922-422-1-173	1599	AO tontti 5/322
922-422-1-174	1247	AO tontti 4/323
922-422-1-175	1247	AO tontti 1/323
922-422-1-176	1641	AO tontti 2/323
922-422-1-177	1789	AO tontti 3/323
922-422-1-178	1611	AO tontti 5/323
922-422-1-179	1050	AO tontti 1/325
922-422-1-180	1020	AO tontti 2/325
922-422-1-181	1423	AO tontti 1/326
922-422-1-182	1238	AO tontti 2/326
922-422-4-24	1692	AO tontti 1/318
922-422-4-25	1718	AO tontti 1/317
922-422-6-8	1415	AO tontti 1/330
922-422-6-9	1415	AO tontti 2/330
922-422-6-10	1553	AO tontti 3/330
922-422-6-11	1514	AO tontti 4/330
922-422-6-12	1706	AO tontti 5/330
922-422-6-13	1358	AO tontti 6/330
922-422-6-14	1400	AO tontti 1/329
922-422-6-15	1776	AO tontti 2/329
922-422-6-16	1650	AO tontti 3/329
922-422-6-17	1498	AO tontti 4/329

Alueen AO-tonttien hinnoittelu

Erillispientalotonttien osalta tonttien hinnoittelun vertailussa on huomioitu alueen rakentamisen kustannukset, yleinen haastava markkinatilanne ja seudullinen hinnoittelu. Lisäksi alueen hinnoittelusta on myös pyydetty ulkopuoliset arviot (oheismateriaali). Maanmittauslaitoksen tilastotiedon mukaan vuoden 2023 Pirkanmaan kuntien toteutuneiden asemakaava-alueella luovutettujen tonttien pinta-ala keskiarvo on 1077 m² ja keskiarvo hinta 61,32 €/m². Vesilahden kunta on myynyt Kirkonkylän alueelta tontteja viime vuosina hintaan 15-20 €/m² ja yksityisten myymillä tonteilla 22-28 €/m². Kunnan luovuttamista tonteista suurin osa on vuokrattu.

Muut huomiot

Yritysalueen tonttien hinnoittelu käsitellään myöhemmin.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Haapaniemi, kehitysjohtaja

Omakotitonttien perushinnaksi elinvoimatoimikunta ehdottaa kunnanhallituksen 30 €/m². Muilta osin tonttien luovutuksessa noudatetaan kunnan voimassa olevia luovutusperiaatteita. Kunnan omistamat tontit ovat (kortteli/tontti): 371/1, 318/1, 319-323, 325-326, 329-330.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 30.10.2023, § 177

Valmistelijat / lisätiedot:
Timo Haapaniemi
timo.haapaniemi@vesilahti.fi
kehitysjohtaja

Liitteet

1 Kaavakartta määräyksineen 24.9.2021 Hyväksymisvaihe Metsämantere ak

Ehdotus

Esittelijä: Susanna Hokkanen, vt. kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle omakotitonttien hinnaksi 30 €/m², jonka lisäksi tonttien luovuttamisen yhteydessä asiakkaalta peritään lohkomiskulut. Muilta osin noudatetaan kunnan nykyisiä voimassa olevia luovutusperiaatteita.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Kunnanvaltuusto, 13.11.2023, § 39

Valmistelija / lisätiedot:
Timo Haapaniemi
timo.haapaniemi@vesilahti.fi
kehitysjohtaja

Liitteet

1 Kaavakartta määräyksineen 24.9.2021 Hyväksymisvaihe Metsämantere ak

Ehdotus

Kunnanvaltuusto päättää määrätä omakotitonttien hinnaksi 30 €/m², jonka lisäksi tonttien luovuttamisen yhteydessä asiakkaalta peritään lohkomiskulut. Muilta osin noudatetaan kunnan nykyisiä voimassa olevia luovutusperiaatteita.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Elinvoimatoimikunta, § 22,28.09.2023
Kunnanhallitus, § 178,30.10.2023
Kunnanvaltuusto, § 40, 13.11.2023

§ 40

Riimutien AO-tonttien hinnoittelu

VESDno-2023-299

Elinvoimatoimikunta, 28.09.2023, § 22

Valmistelijat / lisätiedot:
Timo Haapaniemi
timo.haapaniemi@vesilahti.fi
kehitysjohtaja

Liitteet

1 Kaavakartta

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt Hovinkulman asemakaavan 19.6.2023 § 21. Kaava-alueen pinta-ala on noin 4,9 ha. Alueella sijaitsee Hovin ratsutila rakennuksineen ja rakennelminelmineen sekä metsää. Kaavamuutoksen tavoitteena on muodostaa alueen eteläosaan maisemaan sopiva erillispientalojen alue, sekä huomioida alueen kulttuurimaisema ja alueen nykyiset toiminnot.

Asemakaavan muutoksessa on korttelin 187 eteläosaan muodostettu kaksi erillispientalojen korttelialuetta (187, AO ja 333, AO) ja katualue Riimutie. Kortteleissa on yhteensä 8 uutta rakennuspaikkaa. Kunnan omistuksessa on korttelin 333 rakennuspaikat sekä korttelin 187 tontti numero 6.

Riimutie

käyttötarkoitus/tontti/kortteli	Pinta-ala*	e-luku
AO tontti 6/187	1207	0,2
AO tontti 1/333	1178	0,2
AO tontti 2/333	1172	0,2
AO tontti 3/333	1122	0,2

*Tonttien koot ovat ohjeelliset, koska alueella ei ole vielä suoritettu lohkoamista.

Erillispientalotonttien osalta tonttien hinnoittelun vertailussa on huomioitu alueen rakentamisen kustannukset, yleinen haastava markkinatilanne ja seudullinen hinnoittelu. Lisäksi alueen hinnoittelusta on myös pyydetty ulkopuoliset arviot (oheismateriaali). Maanmittauslaitoksen tilastotiedon mukaan vuoden 2023 Pirkanmaan kuntien toteutuneiden asemakaava-alueella luovutettujen tonttien pinta-ala keskiarvo on 1077 m² ja keskiarvo hinta 61,32 €/m². Vesilahden kunta on myynyt Kirkonkylän alueelta tontteja viime vuosina hintaan 15-20 €/m² ja yksityisten myymillä tonteilla 22-28 €/m².

Luovutettavaksi tulevien tonttien osalta kunnallistekniikka on valmis vuoden 2024 alussa.

Pykälän liitteenä alueen asemakaava.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Haapaniemi, kehitysjohtaja

Omakotitonttien perushinnaksi elinvoimatoimikunta ehdottaa kunnanhallitukselle 22 €/m², jonka lisäksi tonttien luovuttamisen yhteydessä asiakkaalta peritään lohkomiskulut. Muilta osin tonttien luovutuksessa noudatetaan kunnan voimassa olevia luovutusperiaatteita.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 30.10.2023, § 178

Valmistelijat / lisätiedot:
Timo Haapaniemi
timo.haapaniemi@vesilahti.fi
kehitysjohtaja

Liitteet

1 Kaavakartta

Ehdotus

Esittelijä: Susanna Hokkanen, vt. kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle omakotitonttien hinnaksi 22 €/m², jonka lisäksi tonttien luovuttamisen yhteydessä asiakkaalta peritään lohkomiskulut. Muilta osin tonttien luovutuksessa noudatetaan kunnan nykyisiä voimassa olevia luovutusperiaatteita.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Kunnanvaltuusto, 13.11.2023, § 40

Valmistelija / lisätiedot:
Timo Haapaniemi
timo.haapaniemi@vesilahti.fi
kehitysjohtaja

Liitteet

1 Kaavakartta

Ehdotus

Kunnanvaltuusto päättää määrätä omakotitonttien hinnaksi 22 €/m², jonka lisäksi tonttien luovuttamisen yhteydessä asiakkaalta peritään lohkomiskulut. Muilta osin

tonttien luovutuksessa noudatetaan kunnan nykyisiä voimassa olevia luovutusperiaatteita.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

§ 41**Tiedoksi merkittävät asiat**

1. Vesilahden kunnan väkiluku 25.9.2023 oli 4.485 asukasta (25.9.2023 / 4.485).
2. Pirkanmaan ELY-keskus / Pirkanmaan työllisyyskatsaus 9/2023. Vesilahden työttömien työnhakijoiden osuus työvoimasta syyskuun lopussa 2023 oli 6,0 % (elokuun 2023 tilanne 5,5 %), Pirkanmaalla 9,1 % (9,9 %) ja koko maassa 9,4 % (8,9 %). Vesilahden lukema on Pirkanmaan toiseksi alhaisin.

Ehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Kunnallisvalitus

§35, §36, §38, §39, §40

Kunnallisvalitusohje**Valitusoikeus**

Päätökseen saa hakea muutosta

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen

Valitusperusteet

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomaisena on ylittänyt toimivaltansa
- päätös on muuten lainvastainen

Valitusaika ja päätöksen tiedoksisaanti

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäville, ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksisaanti kaavan ja rakennusjärjestyksen hyväksymispäätöksestä

Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan kuitenkin tulleen asianosaisen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu julkisesti nähtäväksi tietoverkossa.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle viraston aukioloaikana, klo 8.00-16.15.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Valituksen voi toimittaa myös sähköisesti tai faksilla. Valituksen on oltava perillä valitusajan viimeisenä päivänä, riippumatta siitä, toimitetaanko valitus postitse vai sähköisesti.

Valitusviranomaisena

Kunnallisvalitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Posti- ja käyntiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
Puhelinnumero: 029 56 42200
Faksinumero: 029 56 42269
Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao@oikeus.fi
Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään: <https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki#P5>.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Vesilahden kunnan kirjaamosta.

Posti- ja käyntiosoite: Lindinkuja 1, 37470 Vesilahti
Sähköpostiosoite: vesilahdenkunta@vesilahti.fi
Puhelinnumero: 03 5652 7500

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Muutoksenhakukielto

§33, §34, §37, §41

Muutoksenhakukielto

Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta.

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136§)
- virka- ja työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50§ 2 mom)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22§)